

**CARIARI - POCOCHI**

## **VENTA DE CASA**



JULIO 2018

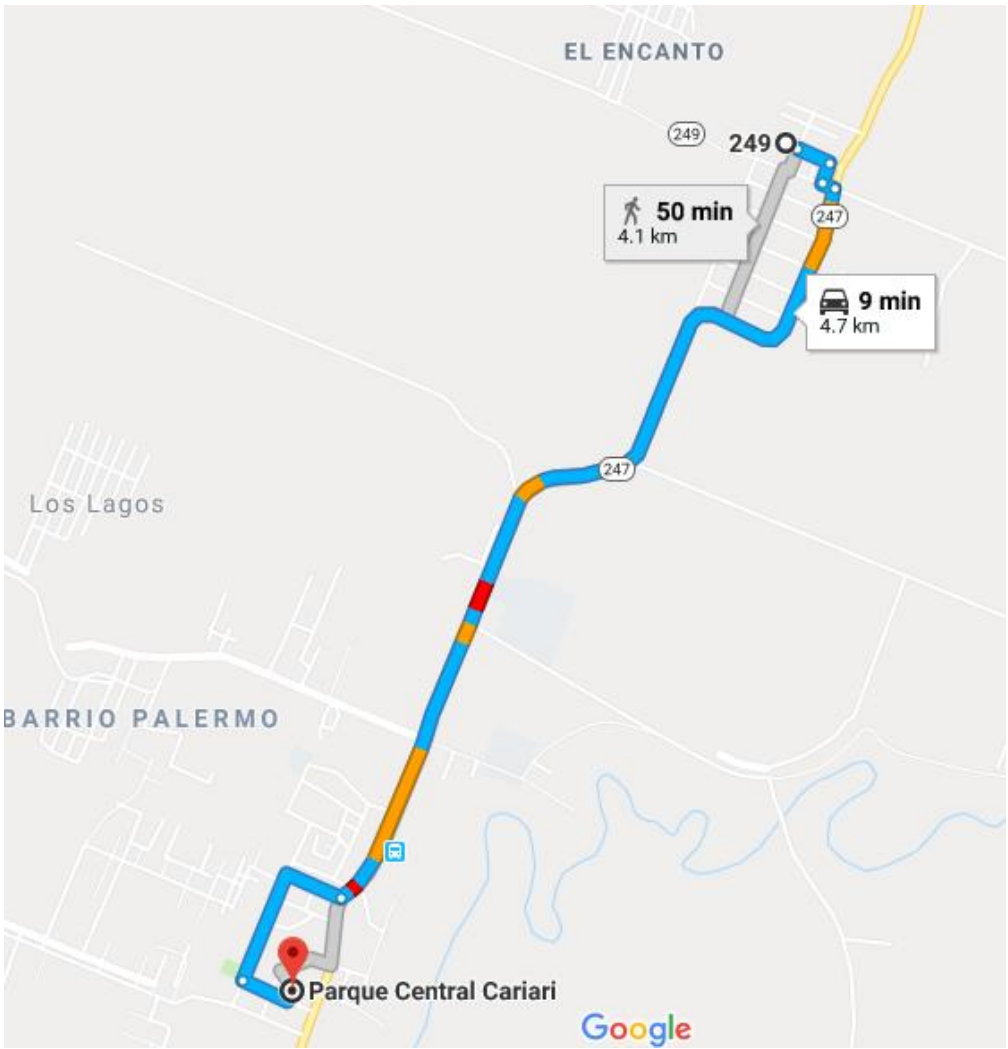
### **CARACTERISTICAS DEL LOTE**

- **Localización:**

Céntrico lote con casa ubicado en Campo cinco, Cariari, localizado de la Escuela de Campo cinco 50 metros norte y 300 metros oeste o 4 kilómetros del Centro de Cariari.

Con servicios básicos a la mano, entre ellos:

EBAIS a 800 metros, Escuela a 350 metros, Supermercados a 500 metros, Parque de Campo Cinco a 400 metros, entre otros.



Cariari es un distrito mayoritariamente plano, con un clima húmedo y caluroso en gran parte del año.

Su vegetación es exuberante y resaltan los cultivos de banano y piña, además de su colindancia con el Parque Nacional Tortuguero, atractivo turístico muy visitado por turistas tanto nacionales como extranjeros, que por su belleza escénica se fomenta el turismo rural y ecológico.



- **Ubicación:**

El lote está ubicado en la provincia de Limón, cantón de Pococí, distrito de Cariari.

La propiedad se encuentra ubicada a 50 metros al norte y 300 metros al oeste de la Escuela de Campo Cinco.

El lote se encuentra inscrito según Folio Real 7-81174-000, plano catastro L-0510036-1998, con un área de 180.99 metros cuadrados y linderos:

- Norte: Juan Diego Ferraro Carazo
- Sur: Calle Pública con un frente de 9.00 metros.
- Este: Lote 4.
- Oeste: Lote 6.



- **Ubicación Google**

- Coordenadas Latitud 10°23'19,06" N, Longitud 83°43'03,60" O



- **Distribución de la vivienda**

Área	60 m2
Corredor	No tiene
Cochera	No tiene
Sala	Si
Comedor	Si
Dormitorios	2
Baños	1
Cocina	Si

- **Precio**

**¢-15.750.000.00 (Quince millones setecientos cincuenta mil colones exactos)**

- **Condiciones de financiamiento**

1. Financiamiento hasta un 100% del valor + gastos legales.
2. La capacidad de pago en su liquidez hasta en un 20%.
3. Tasa primera propiedad del 7.75%.
4. Plazo máximo para pagar 25 años.
5. Trámite expedito.
6. El asociado que coloque la venta de un inmueble con un tercero se podrá ganar hasta un 3.5% de comisión (pago de contado).

- **Para más información:**

- **Comunicarse con Julio César Rodríguez Espinoza**
  - **2542-4203**
  - **8391-3478**
  - [jrodriguez@asobancosta.com](mailto:jrodriguez@asobancosta.com)

- **Fotografías**



