
	Asociación Solidarista de Empleados del Banco de Costa Rica y Afines	Fecha: 03-12-2021	
	Resumen de Cambios en la Normativa de Crédito	Consecutivo: 1 de 1	Edición: 01

Asobancosta en procura de ofrecerle a sus asociados, productos y servicios que impacten su calidad de vida, estará incorporando a su portafolio, alternativas de soluciones crediticias, a continuación, podrá observar los detalles, además les invitamos a dar lectura a la normativa de crédito que engloba los cambios descritos.

Cambios generales más importantes:

- ✚ Tiempo afiliación: Para los trámites crediticios donde es necesario contar con 6 meses de afiliación ininterrumpida para realizar la gestión, se disminuye a solo 1 mes.
- ✚ Costos indirectos: En los financiamientos con proceso constructivos y a solicitud del interesado, podrá realizarse una recuperación de costos incurridos previamente, siempre y cuando los márgenes de financiamiento lo permitan y los montos estén documentados (se validan en el proceso de formalización).
- ✚ Recuperación de Capital Invertido: Se permite el financiamiento del 100% del monto de las obras realizadas (según informe del perito) siempre y cuando el porcentaje de cobertura de la garantía lo permita.
- ✚ Se podrán unificar deudas de vivienda y consumo bajo la línea de: otros bienes inmuebles o primera propiedad, siempre y cuando la deuda de vivienda sea igual o mayor al 80% del total a financiar y el análisis de crédito respectivo lo permita.
- ✚ El financiamiento estará sujeto al valor del avalúo y su liquidez.
- ✚ Los condominios verticales, serán sujetos de financiamiento en igualdad de condiciones que los horizontales.
- ✚ Los montos máximos de crédito con garantía real se modifican hasta ₡130.0 millones (anteriormente ₡90.0 millones).

	Asociación Solidarista de Empleados del Banco de Costa Rica y Afines	Fecha: 03-12-2021	
	Resumen de Cambios en la Normativa de Crédito	Consecutivo: 2 de 1	Edición: 01

Cambio en líneas de créditos:

Crédito personal


Agregamos una nueva opción de crédito personal con mayor plazo, ahora podrá seleccionar la que se adapte mejor a sus necesidades, esto de forma voluntaria.

Línea inversión	Plazo Máximo	Tasa
Personal 1 Actual	Hasta 10 años	TBP + 4.0
Personal 2 Nueva opción	Hasta 15 años	TBP + 5.5

Crédito para gastos médicos

Agregamos una nueva opción de crédito para gastos médicos (únicamente aquellos con garantía ordinaria o hipotecaria), se amplía el plazo y monto, ahora podrá seleccionar la que se adapte mejor a sus necesidades.

Línea inversión	Plazo Máximo	Tasa	Monto máximo
Gastos médicos 1 Actual	Hasta 5 años	TBP + 2.9	₡5.0 millones
Gastos médicos 2 Nueva opción	Hasta 10 años	TBP + 3.9	₡15.0 millones

	Asociación Solidarista de Empleados del Banco de Costa Rica y Afines	Fecha: 03-12-2021	
	Resumen de Cambios en la Normativa de Crédito	Consecutivo: 3 de 1	Edición: 01

Crédito personal hipotecario

Aumentamos el plazo y monto para este tipo de financiamiento.

Línea inversión	Plazo Máximo	Monto máximo
Personal hipotecario	Hasta 20 años	₡20.0 millones


Además, se permite la participación de codeudores y el bien en garantía únicamente deberá ser un activo construido con fines habitacionales.

Crédito restructuración de deudas


Aumentamos el plazo y monto para este tipo de financiamiento.

Línea inversión	Plazo Máximo	Monto máximo
Restructuración deudas	Hasta 20 años	₡35.0 millones

Crédito compra de saldos menores

-  Cambia el nombre a: **“saldos menores y otros especiales”**. Agregamos una nueva opción en esta misma línea de crédito el asociado, según su capacidad y disponibilidad de la referencia, podría optar hasta por ₡ 500 mil, sin justificar el pago de un pasivo financiero.

Línea inversión	Plazo Máximo
Saldos Menores	Hasta ₡3.0 millones o el 50% de referencia del patronal, lo que suceda primero. Únicamente para pagar deudas financieras.

	Asociación Solidarista de Empleados del Banco de Costa Rica y Afines	Fecha: 03-12-2021	
	Resumen de Cambios en la Normativa de Crédito	Consecutivo: 4 de 1	Edición: 01

Saldos Menores

Hasta ₡500.0 mil o el 50% de referencia del patronal, lo que suceda primero. Monto disponible no sujeto a cancelación de pasivos financieros.

Productos que únicamente miden la capacidad de pago del solicitante y no está sujeto a garantía real o ahorros.