

SE VENDE

RESIDENCIA EN SAN JUAN

LA UNIÓN - CARTAGO

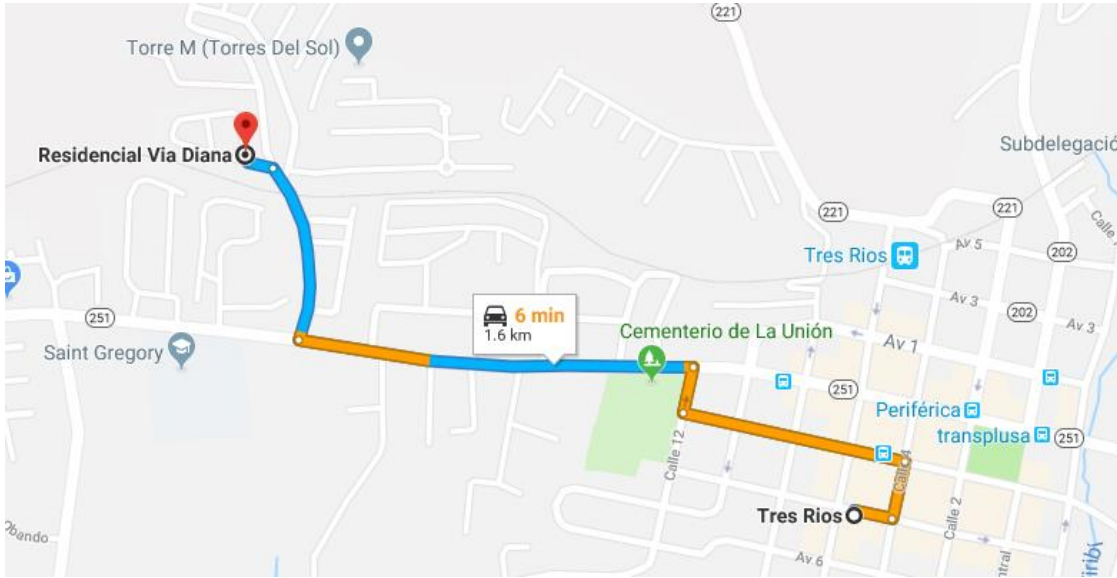


MARZO 2019

CARACTERISTICAS DEL LOTE

- **Localización:**

Hermosa casa, localizada en Residencial Vía Diana, Barrio San Juan, Distrito La Unión, Cantón Tres Ríos, Cartago. A 6 minutos o kilómetro y medio del Centro de Tres Ríos.



- **Ubicación:**

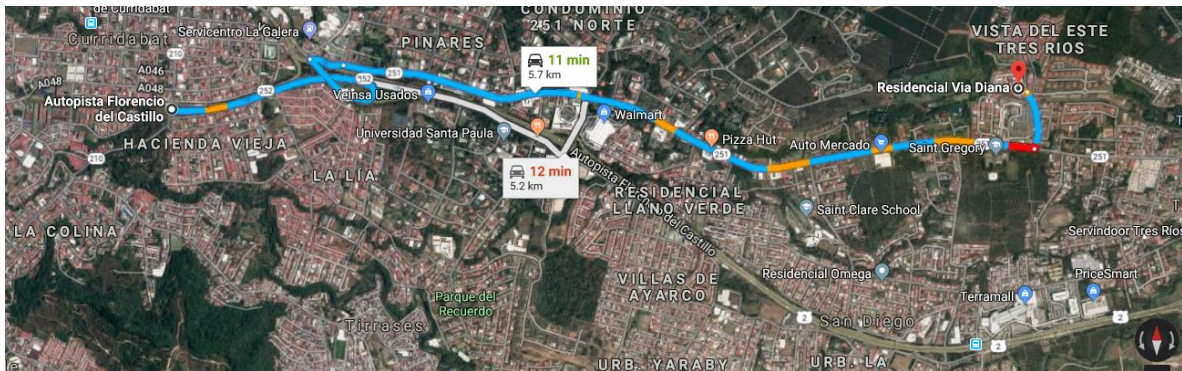
La propiedad está ubicada en una zona de alta plusvalía, de fácil acceso, muy cerca de zonas comerciales, instituciones de gobierno, de estudio, entre otras.

El lote tiene 222 metros cuadrados, con los siguientes linderos:

- Norte: Lote 39-C
- Sur: Lote 41-C
- Este: Calle UNO, pública con 12 metros de frente
- Oeste: Lote 30-C

Plano de catastro C-0904347-2004 identificación predial 303030194799

- **Ubicación Google Maps**



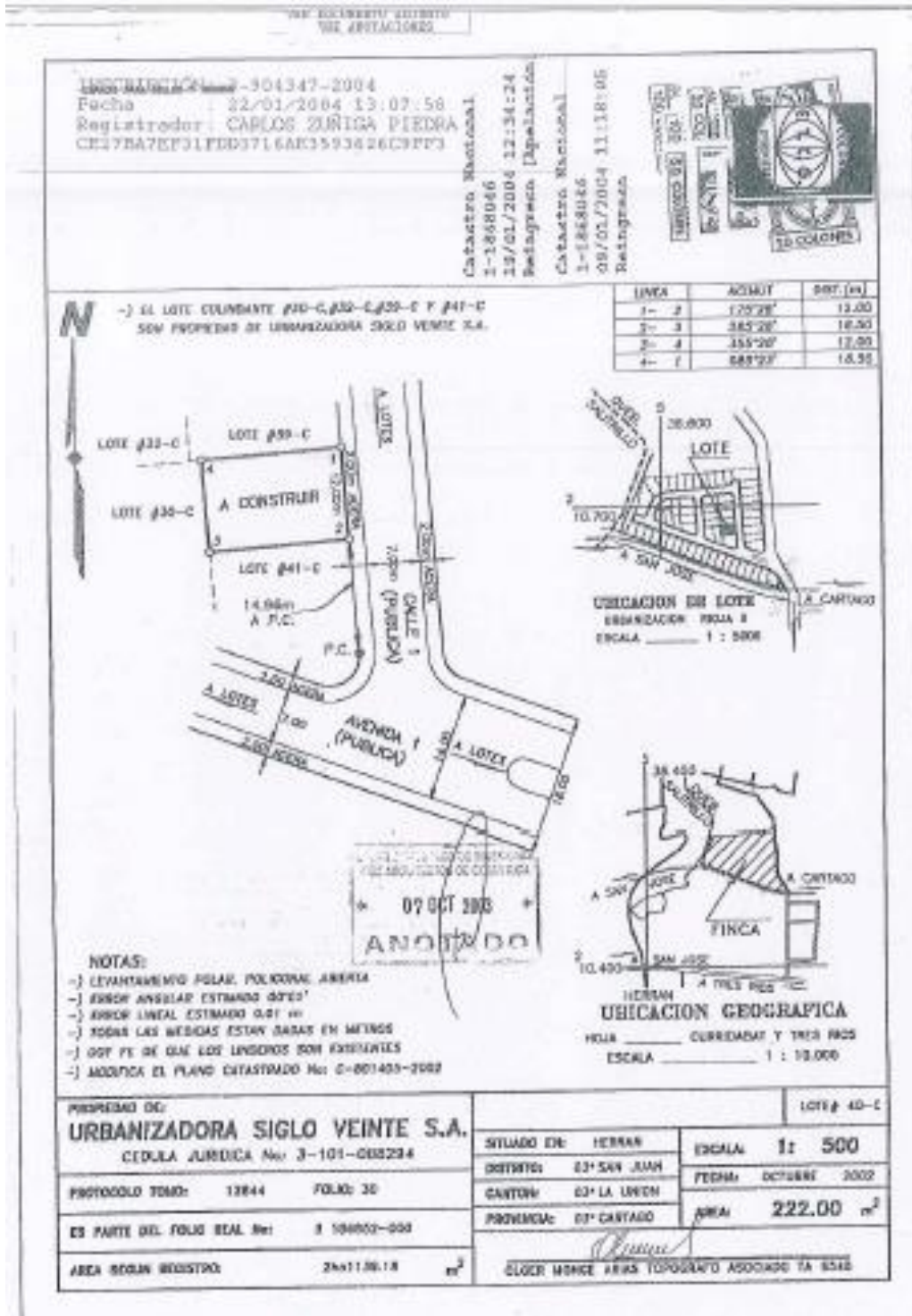
Distribución de la vivienda:

Terreno rectangular	222 m2.
Área de construcción (3 niveles)	346.75 m2
Primer nivel	184.70 m2
Sala	
Comedor	
Baño completo	
Cocina sin muebles	
Cochera 2 vehículos	
Patio de luz	
Terraza	
Área de Parilla	
Área de escaleras	
Segundo nivel	121.35 m2
Dormitorio principal, full closet, sin guardarropa, baño completo.	
Sala TV.	
Cuarto de pilas y área de tendido	
Baño completo	
Dos dormitorios	
Tercer nivel	19.12 m2
Ático	

Características de la vivienda:

Estructura Básica	Vigas y Columnas de concreto
Paredes externas	Bloques de concreto repellado y pintado.
Ático	Fibro cemento
Paredes internas	Bloques de concreto primer nivel. 2do. Nivel en fibrolit.
Tapicheles	Bloques de concreto
Pisos	Porcelanato en 1ro. Y 2do. Piso, ático de madera PVC, cochera cerámica.
Entrepiso	Concreto chorreado y perfiles metálicos
Cielorraso	De gypsum, cuarto de pilas tabilla PVC
Estructura de techo	Cerchas de perfil metálico
Cubierta	Láminas de hierro galvanizado tipo teja.
Canoas y bajantes	HG. (Hierro Galvanizado) Tipo pecho paloma y bajantes en HG
Marcos de ventanas	En aluminio, vidrios fijos, celosías corrediza y fija.
Puertas exteriores	De madera tipo de tablero y en terraza de marcos de aluminio y vidrio.
Puertas internas	De madera tablero
Cerrajería	De seguridad de doble paso y de manija.
Enchapes	En baños
Piezas sanitarias	De color
Escalera	De concreto con huellas antideslizantes, baranda de hierro
Pintura	En buen estado
Instalación de agua potable	En tubería PVC
Instalación sanitaria	Tanque Séptico
Instalación eléctrica	Con caja de disyuntores termomagnéticos, entubado, en 110 V y 220 V
Muebles fijos	En baño, dormitorio principal, en lavamanos.
Cuarto de pilas	De fibra de vidrio y sobres de melanina
Cochera	Con portón con motor eléctrico

- Plano Catastro



- **Precio**
 - **¢-165.000.00 (Ciento sesenta y cinco millones de colones)**
- **Para más información:**
 - **Comunicarse con Julio César Rodríguez Espinoza**
 - **2542-4203**
 - jrodriguez@asobancosta.com
- **Fotografías.**

Fachada principal



Entorno inmediato



Sala



Comedor



Cochera



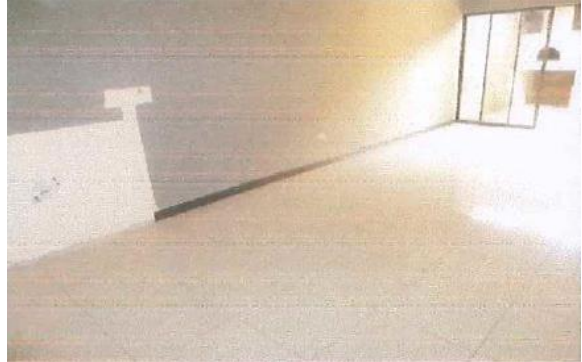
Escalera 2do. nivel



Área de parrilla



Terraza



Baño



Dormitorio principal

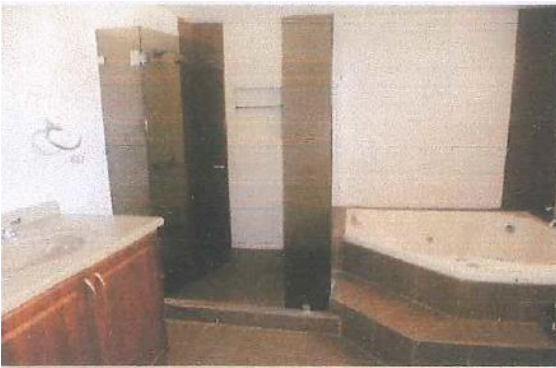
Full closet



Baño dormitorio principal



Sala TV



Cuarto de pilas



Tendero



Ático

